

Số: 58 /QĐ-UBND

Đại Thành, ngày 22 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu xã Hiệp Lợi để nâng cấp xã Hiệp Lợi từ đơn vị hành chính cấp xã thành đơn vị hành chính cấp phường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 01: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 07:2023/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1032/UBND-NCTH ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Giáp Quán Thăng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện dự án: Mở rộng Xưởng sản xuất Giày da công suất 4.200.000 sản phẩm/năm;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Bảy về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xã Hiệp Lợi để nâng cấp xã Hiệp Lợi từ đơn vị hành chính cấp xã thành đơn vị hành chính cấp phường;

Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Ngã Bảy về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 6, Điều 1, Quyết định số 1258/QĐ-UBND, ngày 01 tháng 8 năm 2019 của UBND thị xã Ngã Bảy;

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Ngã Bảy về việc Phê duyệt điều chỉnh điểm b, khoản 7, Điều 1, Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND thị xã Ngã Bảy;

Căn cứ Công văn số 429/SXD-QHKT&PTĐT ngày 19/01/2026 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc góp ý Điều chỉnh cục quy hoạch phân khu xã Hiệp Lợi để nâng cấp xã Hiệp Lợi từ đơn vị hành chính cấp xã thành đơn vị hành chính cấp phường;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 60/TTr-KTHTĐT ngày 21 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020 của UBND thành phố Ngã Bảy cụ thể:

6. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất Hành chính	6,47	0,46
1.1	Đất Hành chính hiện hữu	5,75	0,41
	UBND phường	0,47	0,03
	Công an phường (mở rộng)	0,10	0,01
	phường đội (mở rộng)	0,11	0,01
	Ban chỉ huy quân sự	2,57	0,18
	Cơ sở cai nghiện ma túy	2,50	0,18
1.2	Đất Hành chính QH mới (khu trung tâm phường)	0,71	0,05
2	Đất công trình giáo dục	6,42	0,46
2.1	Đất giáo dục hiện hữu	4,98	0,35
	Trường Mầm Non	0,43	0,03
	Trường THCS Hiệp Lợi	0,61	0,04
	Trường Tiểu học Lương Thế Vinh	3,94	0,28
2,2	Đất giáo dục QH mới	1,44	0,10
	Trường Mầm Non	0,37	0,03
	Trường Tiểu học	0,42	0,03
	Trường Trung học cơ sở	0,65	0,05
3	Đất công cộng	4,15	0,29
3,1	Đất công cộng hiện hữu	2,37	0,17
	Chợ	0,16	0,01
	Trạm y tế	0,14	0,01
	Nhà văn hóa	2,07	0,15
3,2	Đất công cộng QH mới	1,78	0,13
4	Đất công trình thương mại dịch vụ	10,59	0,75
5	Đất Văn hóa + Thể dục Thể thao (khu trung tâm phường)	14,69	1,04
6	Đất ở	201,29	14,30
6,1	Đất ở hiện hữu	53,55	3,80
6,2	Đất ở QH mới	147,74	10,50
	Đất ở ngoài khu trung tâm phường	131,81	9,37

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
	Đất ở liền kề (khu trung tâm phường)	3,75	0,27
	Đất ở biệt thự (khu trung tâm phường)	12,17	0,86
7	Đất hỗn hợp	131,54	9,35
8	Đất dự trữ phát triển	209,16	14,86
9	Đất tôn giáo, di tích	2,32	0,16
10	Đất nghĩa trang Liệt sĩ	4,53	0,32
11	Đất khu kỹ thuật (khu trung tâm phường)	0,22	0,02
12	Đất cây ăn quả + lúa	524,36	37,26
13	Đất công viên cây xanh + Mặt nước	143,02	10,16
	Công viên cây xanh	56,29	4,00
	Mặt Nước	86,73	6,16
14	Đất giao thông	148,61	10,56
	TỔNG	1.407,36	100,00

Điều 2. Bãi bỏ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020 của UBND thành phố Ngã Bảy.

Điều 3. Các nội dung khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 1258/QĐ-UBND, ngày 01 tháng 8 năm 2019 của UBND thị xã Ngã Bảy và Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Ngã Bảy.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trưởng các khu vực trên địa bàn phường chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Sở xây dựng thành phố Cần Thơ (b/c);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường;
- Như Điều 4;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- 3A, B₁₃, C₂;
- Lưu: VT_{LDU}.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Thanh Tuấn

